УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации местного

 самоуправления Ирафского района

 Республики Северная Осетия-Алания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Т.Лагкуев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества

муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания посредством публичного предложения в электронной форме

1. **Общие положения**

1.1. **Основание проведения аукциона** - Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания представителей муниципального образования Ирафский район от 28.12.2021 г. №34/6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ирафский район на 2022 г.», решением Собрания представителей муниципального образования Ирафский район от 02.08.2022 г. №38/3 о внесение изменений в решение Собрания представителей муниципального образования Ирафский район «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ирафский район на 2022 г.», Постановление главы администрации местного самоуправления Ирафского района от 22.11.2022 г. №810.

1.2. **Организатор торгов (продавец)** – администрация местного самоуправления Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания.

1.2.2 Место нахождения: РСО-Алания, Ирафский район, с.Чикола, ул. А. Макоева, д. 18. Почтовый адрес: ИНН-1508002546

КПП-150801001

ОГРН-1021500001533

УФК по РСО-Алания (АМС Ирафского

района л/сч. 03103007480).

ЕКС 40102810945370000077

р/с 03231643906200001000

БИК- 019033100

ОКТМО- 90620000

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Северная Осетия - Алания г. Владикавказ

ОКПО 02301303 ОКФС 14 ОКОПФ 81 ОКОГУ 32100

1.3. **Оператор электронной площадки электронного аукциона** - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26.

1.4. **Способ приватизации имущества** – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

1.5. **Форма подачи предложений о цене** **имущества -** является открытой.

1.6. Дата начала приема заявок на участие в торгах – 24.11.2022г. в 9 часов 00 минут (по московскому времени).

1.7. Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 22.12.2022г. в 9 часов 00 минут (по московскому времени).

1.8. Время приема заявок круглосуточно по адресу:на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка**»** http://178fz.roseltorg.ru.

1.9. Дата определения участников торгов в электронной форме – 26.12.2022г. в 11 часов 00 минут (по московскому времени).

 1.10. Дата, время и место подведения итогов торгов посредством публичного предложения в электронной форме - 28.12.2022г. в 11 часов 30 минут (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <http://178fz.roseltorg.ru>.

1. **Сведения о выставляемом на продажу имуществе**

2.1. **Лот № 1** – Нежилое здание литер «А» площадью 299.5 кв.м., кадастровый номер 15:04:0060145:24, (количество этажей 1, в том числе подземных 0), расположенный по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева д. 33 «В», с земельным участком площадью 1279 кв.м. кадастровый номер 15:04:0060144:142, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-общественное управление, расположенный по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева д. 33 «В».

Существующие ограничения (обременения) права: не существует.

2.1.1 Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

 на основании протокола подведения итогов процедуры 21000033610000000001 от 01.09.2022 г. признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие;

 на основании протокола подведения итогов процедуры
21000033610000000002 от 15.11.2022 признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

**2.2. Начальная цена имущества, сумма задатка, шаг аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наимено-вание имущества | Ценапервоначаль-ного предложения(с учетом НДС)(руб.) | Сумма задаткав размере 20% от начальной ценыобъекта(руб.) | Величина сниженияцены перво-начального предложения («шаг понижения») (10% цены первона-чального предложения) | Величина повышения цены («шаг аукциона»)(руб.)(50% «шага» понижения») | Минимальная цена предло-жения (цена отсечения)(руб.) |
| 1 | Жилой дом | 1 796 880,00 | 359376,00 | 179688,00 | 89844,00 | 898440,00 |

2.2.1. Цена первоначального предложения продажи имущества установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность (отчет 08.08.2022г. № 22/117) и составляет – 1 796 880 руб. 00 коп. (один миллион семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.2.2. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») (10% цены первоначального предложения) – 179688 руб. 00 коп. (сто семьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2.2.3. Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага» понижения» -89844 руб. 00 коп. (восемьдесят девять тысяч восемьсот сорок четыре) рублей 00 копеек.

2.2.2. Размер задатка 20% от начальной цены - 359376 руб.00коп. (триста пятьдесят девять тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.2.3 Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 898440 руб.00коп. (восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста сорок) рубль 00 копеек.

**3. Условия участия в продаже**

3.1. **Общие условия.**

 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", процедура электронных торгов посредством публичного предложения проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

 Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

 в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме (Приложение 1).

 Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 **Ограничение** – покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ;

 юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

 Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

 Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

 Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

 В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

 Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

3.2. **Порядок осмотра имущества.**

Претендент может получить разрешение на осмотр объекта (ежедневно с 24.11.2022г. по 21.12.2022 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья). Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта, лишается права предъявлять претензии к Организатору торгов по поводу технического состояния помещений.

3.3. **Порядок внесения задатка и его возврата.**

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

До момента продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки (Получатель Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», ИНН 7707704692, КПП 772501001, р/с 40702810510050001273 в Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411). Назначение платежа – задаток для участия в электронных торгах по продаже муниципального имущества: Нежилое здание литер «А» площадью 299.5 кв.м., кадастровый номер 15:04:0060145:24, (количество этажей 1, в том числе подземных 0), расположенный по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева д. 33 «В», с земельным участком площадью 1279 кв.м. кадастровый номер 15:04:0060144:142, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-общественное управление, расположенный по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева д. 33 «В».

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.;

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.4. **Порядок подачи заявок на участие в продаже.**

 Подача заявки на участие в электронных торгах осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки http://178fz.roseltorg.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.5**. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению**

 Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

учредительные документы;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись (Приложение № 2).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Заявка, все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается сторонами на бумажном носителе подписанной собственноручной подписью Продавца и Покупателя и заверенной печатью.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4. Определение участников продажи**

 В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронных торгов.

Претендент не допускается к участию в электронных торгах по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

**5. Порядок проведения продажи**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", процедура электронных торгов посредством публичного предложения проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Процедура продажи имущества проводится в день и вовремя, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Проведение продажи имущества на аукционе» Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Администрация местного самоуправления Ирафского района вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

 Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи (Приложение № 3) муниципального имущества заключается между Продавцом и Покупателем в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов и в договоре купли продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

 а) Оплата стоимости объекта

Получатель платежа: РСО-Алания, Ирафский район, с.Чикола, ул. А. Макоева, д. 18. Почтовый адрес: :363500 РСО-Алания,

Ирафский район, с.Чикола,

ул. А.Макоева,18. т/факс:3-11-54

ИНН-1508002546

КПП-150801001

ОГРН-1021500001533

УФК по РСО-Алания (АМС Ирафского

района л/сч. 03103007480).

ЕКС 40102810945370000077

р/с 03100643000000011000

БИК- 019033100

ОКТМО- 90620470

код бюджетной классификации 83011402053050000410.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.».

Оплата НДС по договору купли-продажи осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли - продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

 В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

**7. Переход права собственности на имущество**

 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**8. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

на основании протокола подведения итогов процедуры 21000033610000000001 от 01.09.2022 г. признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие;

на основании протокола подведения итогов процедуры
21000033610000000002 от 15.11.2022 признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

**9. Заключительные положения**

 Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи можно со дня начала приема заявок и до окончания приема заявок по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева 18. Тел, электронная почта otdel\_dohodov1@mail.ru 8(867)34-31417(доб.116), отдел доходов, муниципального имущества и муниципального заказа.

 Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**10. Перечень приложений**

 Приложение № 1. Форма заявки на участие в электронном аукционе.

 Приложение № 2. Опись.

Приложение № 3. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1

к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (лота)

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия…………………№ ………………………., дата выдачи «…....» ……………….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства…………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………Контактный телефон ………….………………………………………………………………………….………….Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……. ………г.ОГРН индивидуального предпринимателя №…………………………………………………………………… |
| (**заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………….....Почтовый адрес…………………………………………………………………………………………………………Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2…………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………………Паспортные данные представителя: серия …………№ ……………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.кем выдан ..………………………………………….……………………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………Контактный телефон ……..………………………………………………………………………………………….. |

 **принял решение об участии в торгах по продаже Имущества (лота):**

|  |
| --- |
| Дата процедуры: 28.12.2022 г. в 11 часов 30 минут № Лота 1 Наименование Имущества (лота) аукциона: Нежилое здание литер «А» площадью 299.5 кв.м., кадастровый номер 15:04:0060145:24, (количество этажей 1, в том числе подземных 0), расположенный по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева д. 33 «В», с земельным участком площадью 1279 кв.м. кадастровый номер 15:04:0060144:142, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-общественное управление, расположенный по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева д. 33 «В». |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере)** **359376 руб.00коп. (триста пятьдесят девять тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек,**

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок продажи посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на официальном сайте продавца АМС Ирафского района в сети «Интернет», официальном сайте в сети «Интернет» электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (https://178fz.roseltorg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также порядок проведении продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2Заполняется при подачи Заявки лицом, действующим по доверенности

* 1. В случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
1. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам торгов, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент осведомлен и согласен с тем что, при уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.
4. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) **и он не имеет претензий к ним.**
5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли – продажи, и они ему понятны.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения Процедуры.
9. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИНН3 Претендента** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **КПП4Претендента** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится Банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **р/с или л/с)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **к/с** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИНН** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **БИК** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **КПП** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии) (подпись)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются следующие документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе в электронной форме  |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпись заявителя (представителя заявителя) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| *(должность)* |  | *(подпись)* |  | *(расшифровка подписи)* |
|  | М. П. |  |  |  |
| Дата | « |  | » |  |  |  | года |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к информационному сообщению

Договор № \_\_\_

купли-продажи муниципального имущества муниципального образования

Ирафский район РСО-Алания

С. Чикола « » \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация местного самоуправления Ирафского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Лагкуева Омара Таймуразовича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (вместе именуемые «Стороны»), в соответствии с законодательством РФ и на основании протокола подведения итогов торгов продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания № / протокол № от 2022 г. заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания (протокол об итогах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_), а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество по лоту 1 (далее – Имущество): Нежилое здание литер «А» площадью 299.5 кв.м., кадастровый номер 15:04:0060145:24, (количество этажей 1, в том числе подземных 0), расположенный по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева д. 33 «В», с земельным участком площадью 1279 кв.м. кадастровый номер 15:04:0060144:142, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-общественное управление, расположенный по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева д. 33 «В».

Существующие ограничения (обременения) права: не существует.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. Цена и порядок расчетов по Договору**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в т.ч.:

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.00коп. ( ) рублей.00копеек и засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества имущества.

2.3. Оплата производится в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п.2.1. настоящего Договора за вычетом задатка указанном в п.2.2 настоящего договора, на счет Продавца по следующим реквизитам:

а) Оплата стоимости объекта

Юр. адрес:363500 РСО-Алания,

Ирафский район, с.Чикола,

ул. А.Макоева,18. т/факс:3-11-54

ИНН-1508002546

КПП-150801001

ОГРН-1021500001533

УФК по РСО-Алания (АМС Ирафского

района л/сч. 04103007480).

ЕКС 40102810945370000077

р/с 03100643000000011000

БИК- 019033100

ОКТМО- 90620000

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Северная Осетия - Алания г. Владикавказ

ОКПО 02301303 ОКФС 14 ОКОПФ 81 ОКОГУ 32100

код бюджетной классификации83011406025050000430.

 б) Оплата стоимости земли

Получатель платежа: РСО-Алания, Ирафский район, с.Чикола, ул. А. Макоева, д. 18. Почтовый адрес: :363500 РСО-Алания,

Ирафский район, с.Чикола,

ул. А.Макоева,18. т/факс:3-11-54

ИНН-1508002546

КПП-150801001

ОГРН-1021500001533

УФК по РСО-Алания (АМС Ирафского

района л/сч. 04103007480).

ЕКС 40102810945370000077

р/с 03100643000000011000

БИК- 019033100

ОКТМО- 90620470

код бюджетной классификации 83011406025050000430.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

2.5. В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

2.6.Оплата НДС по договору купли-продажи осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ**.**

**3.** **Обязанности Сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 дней после зачисления полной суммы средств на счет Продавца.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену продажи, указанную в п.2.1. Договора в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора, и принять имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

3.2.2. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 дней с момента полной оплаты Имущества и предоставить договор о регистрации права Продавцу.

3.2.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

**4. Передача имущества**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в установленном законодательством порядке после полной его оплаты.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному Сторонами акту приема-передачи (приложение к настоящему Договору).

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

4.4. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи Имущества, несет Покупатель.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.3. При уклонении или отказе Покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обязуются урегулировать путем переговоров, в случае разногласий в судебном порядке.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор становится обязательным для Сторон с даты подписания и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в двухэкземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Юр. адрес:363500 РСО-Алания,Ирафский район, с.Чикола,ул. А.Макоева,18. т/факс:3-11-54ИНН-1508002546КПП-150801001ОГРН-1021500001533УФК по РСО-Алания (АМС Ирафскогорайона л/сч. 03103007480).ЕКС 40102810945370000077р/с 03231643906200001000БИК- 019033100ОКТМО- 90620470ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Северная Осетия - Алания г. ВладикавказОКПО 02301303 ОКФС 14 ОКОПФ 81 ОКОГУ 32100 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Т. Лагкуев м.п. | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |

Акт

приема-передачи имущества

с. Чикола « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Акт приема-передачи имущества (далее – Акт) составлен на основании Договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор), заключенного между Администрацией местного самоуправления Ирафского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Лагкуева Омара Таймуразовича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее – Имущество): Нежилое здание литер «А» площадью 299.5 кв.м., кадастровый номер 15:04:0060145:24, (количество этажей 1, в том числе подземных 0), расположенный по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева д. 33 «В», с земельным участком площадью 1279 кв.м. кадастровый номер 15:04:0060144:142, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-общественное управление, расположенный по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева д. 33 «В».

2. Подписание Покупателем Акта означает, что Покупатель осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его техническим и иными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Продавцу.

3. С момента подписания Сторонами Акта обязанность Продавца передать имущество и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными.

4. Акт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Юр. адрес:363500 РСО-Алания,Ирафский район, с.Чикола,ул. А.Макоева,18. т/факс:3-11-54ИНН-1508002546КПП-150801001ОГРН-1021500001533УФК по РСО-Алания (АМС Ирафскогорайона л/сч. 03103007480).ЕКС 40102810945370000077р/с 03231643906200001000БИК- 019033100ОКТМО- 90620470ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Северная Осетия - Алания г. ВладикавказОКПО 02301303 ОКФС 14 ОКОПФ 81 ОКОГУ 32100 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Т. Лагкуев м.п. | **Покупатель:**   |